Стандарт Некоммерческого партнерства
«Национальное Объединение Технологических и Ценовых Аудиторов»
(НП «НО ТЦА»)

**СТАНДАРТ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПОДХОДЫ И ТРЕБОВАНИЯ**

(СТЦА №2)

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО. ВСЕ ПРАВА ПРИНАДЛЕЖАЮТ НП "НО ТЦА"

Москва
2015

Наименование документа:

Стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита. Общие положения, подходы и требования.

Номер документа: СТЦА №2

Утвержден: Правлением НП «НО ТЦА» _____

Дата введения: _____

Разработчики:

Комитет по Стандартам НП «НО ТЦА»

Комитет по Стратегии НП «НО ТЦА»

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО. ВСЕ ПРАВА ПРИНАДЛЕЖАТЪ НП "НО ТЦА"

ОГЛАВЛЕНИЕ

I.	ВВЕДЕНИЕ.....	4
II.	ОБЛАСТЬ ДЕЙСТВИЯ	4
III.	НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	4
IV.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
V.	ЦЕЛИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА.....	8
VI.	ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	9
VII.	НЕЗАВИСИМОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	10
VIII.	КЛАССИФИКАЦИЯ ПРОЕКТОВ ПО СТАДИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА И ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ТЦА НА РАЗЛИЧНЫХ СТАДИЯХ.....	12
VIII.I.	Этап 1. «Обоснование инвестиций».....	13
VIII.II.	Этап 2. «Проектно-изыскательские работы».....	14
VIII.III.	Этап 3. «Строительство»	15
VIII.IV.	Этап 4. «Сдача в эксплуатацию».....	16
IX.	ОБЪЕКТЫ АНАЛИЗА, СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГ, И ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	17
IX.I.	Этап 1. «Обоснование инвестиций».....	17
IX.II.	Этап 2. «Проектно-изыскательские работы».....	19
IX.III.	Этап 3. «Строительство»	21
IX.IV.	Этап 4. «Сдача в эксплуатацию».....	24
X.	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ.....	26
XI.	ПРАВИЛА ПОСТРОЕНИЯ, ИЗЛОЖЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ОТЧЕТА О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА	27
XII.	ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ПРАВИЛА ПОСТРОЕНИЯ, ИЗЛОЖЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ОТЧЕТА О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА	29

I. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Стандарт Некоммерческого партнерства «Национальное Объединение Технологических и Ценовых Аудиторов» (НП «НО ТЦА») «Стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита. Общие положения, подходы и требования (СТЦА №1)» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с:

- Федеральным Законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» с последующими изменениями и дополнениями;
- Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Уставом Некоммерческого партнерства «Национальное Объединение Технологических и Ценовых Аудиторов» (НП «НО ТЦА»).

Настоящий Стандарт устанавливает основные положения, подходы и требования к проведению независимого публичного технологического и ценового аудита.

Настоящий Стандарт и изменения к нему утверждаются Правлением НП «НО ТЦА».

II. ОБЛАСТЬ ДЕЙСТВИЯ

Действие настоящего Стандарта распространяется на работы по проведению независимого публичного технологического и ценового аудита, выполняемые членами Некоммерческого партнерства «Национальное Объединение Технологических и Ценовых Аудиторов».

Стандарт обязателен для применения всеми организациями-членами НП «НО ТЦА».

III. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

- В настоящем Стандарте использованы ссылки на следующие стандарты:
- ГОСТ Р 1.4-2004. «Стандарты в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения», Москва 2007 г.;
 - Кодекс этики (стандарт) членов некоммерческого партнерства «национальное объединение технологических и ценовых аудиторов» (СТЦА №1) 2015

IV. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Стандарте используются следующие термины и определения:

Аккредитованная организация – юридическое лицо, включенное в реестр аккредитованных экспертных организаций в соответствии с требованиями Положения «О проведении независимого публичного и технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов субъектов естественных монополий с участием государства».

Аудируемая компания – организация, которая планирует реализацию инвестиционного проекта, являющегося объектом ТЦА.

Генеральный проектировщик – специализированная проектная организация, разрабатывающая предпроектную и проектную документацию по договорам, заключенным с заказчиком, и являющаяся ответственной за выполнение всего комплекса проектно-изыскательских работ по инвестиционному проекту. Генеральный проектировщик обязан иметь лицензии на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик – юридическое лицо, осуществляющее подготовку пакета исходно-разрешительной документации, заключение договоров с проектировщиком, подрядчиком и техническим заказчиком-лицом, осуществляющим строительный контроль (в случае необходимости), согласование и приемку выполненных работ, сдачу в эксплуатацию объекта государственной комиссии (в соответствии с действующим законодательством).

Инвестиции – средства (денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, имеющие денежную оценку), вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности с целью получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционный замысел – сформированная инвестиционная идея, основанная на предпроектном исследовании возможностей реализации проекта. Документ, выполненный на предварительном изучении спроса и предложения; оценке базовых, текущих и прогнозных цен, проекте организационно-правовой формы реализации инвестиционного замысла, составе участников, предполагаемом объеме инвестиций, предварительной оценке технических возможностей, экономической и коммерческой эффективности предлагаемого к осуществлению инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект:

- обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также, описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

– совокупность инвестиционных модулей, объединенных по организационному, территориальному, функциональному или иному принципу с целью эффективного осуществления инвестиций.

Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы (ПИР) и другие затраты.

Независимый консультационный совет – независимый консультационный орган при соответствующем отраслевом ФОИВ.

Общественный контроль - деятельность субъектов общественного контроля по наблюдению, проверке и оценке соответствия, общественным интересам деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных объектов общественного контроля.

Отраслевой ФОИВ – федеральный орган исполнительной власти (ФОИВ), ответственный за формирование и обеспечение проведения государственной политики в определенной отрасли, за разработку и реализацию федеральных целевых и отраслевых программ развития определенной отрасли.

Отчет по результатам технологического и ценового аудита – результаты проведения технологического и ценового аудита экспертной организацией, подготовленные в соответствии с требованиями к раскрытию информации настоящего Стандарта и оформленные в отчете, типовая форма (формы) которого разработана в соответствии с данным Стандартом.

Объект ТЦА - инвестиционный проект с государственным участием, представляющий собой единый пусковой комплекс или состоящий из нескольких этапов, формирующих целостный пусковой комплекс, в отношении которого проводится ТЦА.

Обоснование инвестиций:

- предпроектная документация, в которой определена цель инвестирования, назначение и мощность объекта строительства, номенклатура продукции, место (район) размещения объекта с учетом принципиальных требований и условий заказчика (инвестора). На основе необходимых исследований и проработок об источниках финансирования, условиях и средствах реализации поставленной цели с использованием максимально возможной информационной базы данными заказчиком (инвестором) проводится оценка возможностей инвестирования и достижения намечаемых технико-экономических показателей;
- текстовые и графические материалы, определяющие экономическую целесообразность реализации инвестиционных проектов, в том числе содержащие технико-экономические расчеты, технико-экономические обоснования.

Организация-исполнитель – организация, выполняющая внешний технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов аудируемых компаний.

Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта (ТЦА) – осуществление независимого контроля эффективности инвестиционного проекта на всех стадиях его реализации (в том числе Обоснование инвестиций, Проектно-изыскательские работы, Строительства и Сдачи в эксплуатацию), подтверждения правильности выбранной технологии, сроков реализации проекта и согласования финансирования для достижения соответствия лучшим отечественным и мировым технологиям строительства, технологическим и конструктивным решениям, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, а также для повышения эффективности использования инвестиционных средств, снижения стоимости и сокращения сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства.

Предпроектные материалы (документация) – совокупность документов, на основе которых осуществляется предварительное изучение целесообразности инвестиционного проекта, апробирование и оценка его технических и экономических характеристик. Предпроектная документация разрабатывается на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов.

Проект – данный термин употребляется в двух значениях: - как комплект документов, содержащих формулирование цели предстоящей деятельности и определение комплекса действий, направленных на ее достижение, и - как сам этот комплекс действий (работ, услуг, приобретений, управленческих операций и решений), направленных на достижение сформулированной цели, т.е. как документацию и как деятельность.

Проектировщик – юридическое лицо, выполняющее разработку проектно-сметной документации на основании исходно-разрешительной документации, технического задания по договору с Заказчиком.

Проектно-сметная документация – комплекс документов, содержащих текстовую и графическую части, раскрывающих сущность проекта и содержащих обоснование его целесообразности и реализуемости, разработанных в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектные материалы (документы) – документ (система документов), содержащих описание и обоснование проекта. Этим термином охватываются как документы, обязательные при проектировании объектов капитального строительства, так и дополнительные материалы, разрабатываемые участниками проекта при экспертизе, подготовке к реализации и в процессе реализации проектов. Проектные материалы должны содержать информацию, необходимую для оценки эффективности ИП. Предполагается, что проектные материалы содержат всю необходимую информацию о технических, технологических и организационных характеристиках проекта.

Российское содержание в проекте – процент продуктов и услуг в капитальных и эксплуатационных затратах на проект, поставляемых российскими поставщиками.

Субъект общественного контроля - Общественная палата Российской Федерации и общественные палаты субъектов Российской Федерации, общественные советы федеральных, региональных органов исполнительной власти, общественные наблюдательные комиссии, а также руководящие органы саморегулируемых некоммерческих организаций, объединяющих субъектов предпринимательской деятельности; граждане, некоммерческие негосударственные организации и инициативные группы, осуществляющие общественный контроль; Советы потребителей по естественным монополиям.

Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений – инвестор, заказчик, подрядчик, пользователь объектов капитальных вложений.

Срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Участник проекта – субъект инвестиционной деятельности по данному проекту. В число участников проекта входят перечисленные в Федеральном законе об инвестиционной деятельности субъекты инвестиционной деятельности, а также общество в целом.

Участник инвестиционного проекта – организации, участвующие в реализации инвестиционного проекта, включая инициаторов инвестиционного проекта, участвующих в инвестиционном проекте дочерних организаций Общества, инвесторов и соинвесторов, проектных организаций, технических заказчиков, генеральных подрядчиков, подрядчиков, поставщиков оборудования и материалов, организаций, осуществляющих авторский надзор за строительством, организаций, осуществляющих строительный контроль (технадзор) и иных участников инвестиционного проекта.

Эффективность инвестиционного проекта – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего этот ИП, целям и интересам участников проекта.

V. ЦЕЛИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА.

Целью проведения публичного технологического и ценового аудита является осуществление независимого контроля эффективности инвестиционного проекта на всех стадиях его реализации (в том числе Обоснование инвестиций, Проектно-изыскательские работы, Строительства и Сдачи в эксплуатацию), подтверждения правильности выбранной технологии, сроков реализации проекта и согласования финансирования для достижения соответствия лучшим отечественным и мировым технологиям строительства,

технологическим и конструктивным решениям, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, а также для повышения эффективности использования инвестиционных средств, снижения стоимости и сокращения сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства.

Основными механизмами достижения указанных целей в рамках проведения публичного технологического и ценового аудита являются анализ существующих и предоставление альтернативных технологических, конструктивных, организационных и экономических решений и мониторинг их осуществления.

VI. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Организации, проводящие технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов, в ходе осуществления своей деятельности обязаны соблюдать и использовать в качестве основы для принятия любых решений профессионального характера следующие профессиональные этические принципы: независимость; честность; объективность; профессиональная компетентность; добросовестность; конфиденциальность; профессиональное поведение.

Независимость – это обязательность отсутствия у организаций, осуществляющих технологический и ценовой аудит, при формировании их мнения финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности в делах проверяемого экономического субъекта, превышающей отношение по договору на осуществление услуг по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, а также какой-либо зависимости от третьих лиц.

Независимость организаций осуществляющих технологический и ценовой аудит должна обеспечиваться как по формальным признакам, так и с точки зрения фактических обстоятельств.

Честность – это обязательная приверженность профессиональному долгу и следование общим нормам морали.

Объективность – это обязательность непредвзятости, беспристрастности и неподвластности какому-либо влиянию при рассмотрении любых профессиональных вопросов и формировании суждений, выводов и заключений.

Профессиональная компетентность – это обязательность владения необходимым объемом знаний и навыков, позволяющим квалифицированно и

качественно оказывать профессиональные услуги. Организация, осуществляющая технологический и ценовой аудит, должна привлекать подготовленных, профессионально компетентных специалистов и осуществлять контроль за качеством их работы для обеспечения квалифицированного проведения работ. Организация, осуществляющая технологический и ценовой аудит, не должна оказывать услуги, выходящие за рамки профессиональной компетентности и пределы ее полномочий.

Добросовестность – это обязательность оказания профессиональных услуг с должной тщательностью, внимательностью, оперативностью и надлежащим использованием своих способностей. Принцип добросовестности подразумевает усердное и ответственное отношение аудитора к своей работе, но не должен трактоваться как гарантия безошибочности в деятельности по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов.

Конфиденциальность – это обязанность обеспечивать сохранность документов, получаемых или составляемых ими в ходе аудита, не передавать эти документы или их копии (как полностью, так и частично) каким бы то ни было третьим лицам и не разглашать содержащиеся в них сведения без согласия собственника (руководителя) экономического субъекта, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации. Принцип конфиденциальности должен соблюдаться неукоснительно, невзирая на то, что разглашение или распространение информации об экономическом субъекте не может нанести ему, по представлениям аудитора, материального или иного ущерба. Соблюдение принципа конфиденциальности обязательно независимо от продолжения или прекращения отношений с клиентом и не имеет ограничений по времени.

VII. НЕЗАВИСИМОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Профессиональный участник рынка ТЦА при проведении ТЦА не должен иметь финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности в делах проверяемого экономического субъекта, превышающей отношение по договору на осуществление услуг по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, а также какой-либо зависимости от третьих лиц, имеющих подобную заинтересованность.

Независимость организаций осуществляющих технологический и ценовой аудит должна обеспечиваться как по формальным признакам, так и с точки зрения фактических обстоятельств.

Не допускается вмешательство заказчика, Участника инвестиционного проекта, либо иных заинтересованных лиц в деятельность Организации-исполнителя технологического и ценового аудита, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения технологического и ценового аудита, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или

определению при проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов.

Технологический и ценовой аудит не может осуществляться:

- Организациями-исполнителями, учрежденными Участниками инвестиционных проектов, их дочерними организациями, филиалами и представительствами, а так же их руководителями и иными лицами, несущими ответственность за организацию, ведение и отчетность по инвестиционным проектам;
- Организациями-исполнителями, являющимися участниками или учредителями участников инвестиционных проектов, и иных организаций, несущих ответственность за реализацию и отчетность по инвестиционным проектам, а так же дочерних организаций, филиалов и представительств участников инвестиционных проектов;
- Организациями-исполнителями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями участников инвестиционных проектов, их дочерними организациями, филиалами и представительствами, их должностными лицами и иными лицами, несущими ответственность за организацию, ведение и отчетность по инвестиционным проектам;
- Организациями-исполнителями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями участников инвестиционных проектов, их должностными лицами и иными лицами, несущими ответственность за организацию, ведение и отчетность по инвестиционным проектам;
- Организациями-исполнителями, которые участвуют в финансово-промышленной группе, группе кредитных организаций или холдинге (банковской группе) и оказывают профессиональные услуги по ТЦА организациям, входящим в эту финансово-промышленную группу либо холдинг;
- Организациями-исполнителями, возникшими на базе структурного подразделения бывшего или действующего министерства (комитета) или при прямом или косвенном участии бывшего или действующего министерства (комитета) и оказывающими услуги организациям, ранее или в настоящее время подчиненным данному министерству (комитету);
- Организациями-исполнителями, возникшими при прямом или косвенном участии банков, страховых компаний или инвестиционных институтов и оказывающими услуги по ТЦА организациям, акции

которых находятся в собственности, приобретены или приобретались вышеназванными структурами в период оказания услуг Организацией-исполнителем.

В тех случаях, когда компания Организации-исполнителя выполняет по поручению клиента другие услуги (консультирование, составление отчетности, ведение бухгалтерского учета и т.п.), необходимо следить, чтобы они не нарушали независимость Организации-исполнителя.

Независимость Организации-исполнителя обеспечивается в тех случаях, когда:

а) отсутствуют любые причины и ситуации, влияющие на объективность суждений Организации-исполнителя;

б) персонал Участников инвестиционных проектов, в том числе участвовавший планировании и реализации инвестиционных проектов, не привлекается к проведению технологического и ценового аудита Организацией-исполнителем.

VIII. КЛАССИФИКАЦИЯ ПРОЕКТОВ ПО СТАДИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА И ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ТЦА НА РАЗЛИЧНЫХ СТАДИЯХ

Настоящий Стандарт устанавливает следующую классификацию проектов по стадиям реализации для проведения публичного технологического и ценового аудита:

- Технологический и ценовой аудит на этапе разработки технико-экономического обоснования и обоснования целесообразности реализации инвестиционного проекта (далее Этап 1. «Обоснование инвестиций»);
- Технологический и ценовой аудит на этапе подготовки проектно-сметной документации для последующего прохождения государственной экспертизы инвестиционного проекта (далее Этап 2. «Проектно-изыскательские работы»);
- Технологический и ценовой аудит на этапе выполнения строительно-монтажных работ по реализации инвестиционного проекта (далее Этап 3. «Сопровождение строительства»);
- Технологический и ценовой аудит на этапе сдачи в эксплуатацию объекта, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта (далее Этап 4. «Сдача в эксплуатацию»).

VIII.I. Этап 1. «Обоснование инвестиций»

Технологический и ценовой аудит на Этапе 1. «Обоснование инвестиций» включает экспертную оценку требуемых инвестиций (бизнес плана и/или обоснования инвестиций, включая финансовую модель), задания на проектирование и ключевых рисков проекта с целью принятия решения о целесообразности реализации проекта, целевых показателях проекта и основных подходах к реализации;

Предмет технологического и ценового аудита на Этапе 1. «Обоснование инвестиций»:

- Анализ оптимальности примененных в инвестиционном проекте технологий и оборудования, включая:
 - анализ зарубежного опыта по применению технологий и тенденций их развития для данных технологических процессов. Выделение используемых ключевых показателей эффективности.
 - Анализ передового российского опыта по применению технологий для данных технологических процессов. Выделение используемых ключевых показателей эффективности.
 - анализ оптимальности примененных в инвестиционном проекте технологий;
 - анализ соответствия примененных в инвестиционном проекте технологий текущим документам, отражающим стратегию аудируемой компании, в том числе в области инновационного развития, и их соответствия ключевым производственным целям и задачам.
 - анализ технологического уровня инвестиционного проекта на основе сравнения показателей его эффективности с мировыми. При этом могут анализироваться и применяться, в том числе, ключевые показатели эффективности, применяемые Организацией на момент проведения аудита.
- Определение целесообразности и технической возможности реализации проекта;
- Представление альтернативных строительных и технических решений реализации инвестиционного проекта, не превышающих установленные ценовые рамки и соответствующих целям реализации инвестиционного проекта;
- Представление альтернативных технологических решений реализации инвестиционного проекта, не превышающих установленные ценовые рамки и соответствующих целям реализации инвестиционного проекта;

- Анализ финансовой модели реализации проекта на предмет корректности методологии и достоверности заложенных предпосылок;
- Анализ российского содержания в проекте (продуктов, услуг поставляемых российскими производителями) и анализ возможности импортозамещения в проекте.
- Анализ социальных эффектов от реализации проекта;
- Анализ рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных и управленческих;
- Выработка предложений по оптимизации проекта/предложение альтернативных решений (перепроектирование альтернативных решений не является задачей экспертной организации);
- Анализ предлагаемой организации и системы управления проектом.
- Формирование рекомендаций и предложений по результатам проведения ТЦА.

VIII. II. Этап 2. «Проектно-изыскательские работы»

Технологический и ценовой аудит на Этапе 2. «Проектно-изыскательские работы» включает экспертную оценку проектно-сметной документации инвестиционного проекта с целью оптимизации в части технологических, конструктивных решений и расчета стоимости строительства.

Предмет технологического и ценового аудита на Этапе 2. «Проектно-изыскательские работы»:

- Оценка и подтверждение соответствия правоустанавливающей, исходно-разрешительной документации;
- Анализ достаточности и полноты проектно-сметной документации;
- Анализ соответствия принятых в проектной документации технологических и конструктивных решений требованиям к технологическим и строительным решениям, установленным в задании на проектирование и обосновании инвестиций, а также к действующим строительным нормам и правилам;
- Подтверждение апробированности планируемых к применению технологий, оборудования, продукции с указанием предприятий использующих аналогичные технологические решения и оборудование.
- Анализ соблюдения требований энергоэффективности и экологичности объекта ТЦА в соответствии с принятыми в проектной документации технологическими и конструктивными решениями;
- Оценка и подтверждение стоимости капитальных затрат, в т.ч. комплектности, стоимости оборудования;

- Анализ сметной документации на предмет правильности ее расчета и соответствия проектной документации;
- Оценка и подтверждение сроков реализации, включая анализ плана-графика проекта;
- Анализ российского содержания в проекте (продуктов, услуг поставляемых российскими производителями) и анализ возможности импортозамещения в проекте.
- Формирование рекомендаций и предложений по результатам проведения ТЦА.

Если для рассматриваемого проекта не был проведен ТЦА на Этапе 1 «Обоснование инвестиций», то работы по ТЦА на Этапе 2 «Проектно-изыскательские работы» должны включать работы Этапа 1 «Обоснование инвестиций».

VIII.III. Этап 3. «Строительство»

Технологический и ценовой аудит на Этапе 3. «Строительство» включает финансово-технологический мониторинг при осуществлении строительства инвестиционного проекта на регулярной основе.

Технологический мониторинг – анализ хода реализации инвестиционного проекта с точки зрения соблюдения сроков и качества строительства.

Финансовый мониторинг – выборочная проверка целевого расходования средств по результатам проектирования и в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, анализ рисков отклонения бюджета от запланированных показателей.

Предмет технологического и ценового аудита на Этапе 3. «Строительство»:

- Финансово-технический надзор за реализацией инвестиционного проекта;
- Проверка соответствия фактической реализации выполняемых работ на объекте графику проекта и отчетной документации;
- Анализ рисков отклонения от графика реализации проекта;
- Анализ причин отставания строительства объекта от утвержденных сроков.
- Анализ степени строительной готовности объекта в физическом и стоимостном выражении;
- Экспертиза и мониторинг договорной и технической документации по оборудованию;
- Мониторинг поставки и монтажа оборудования, проведения пуско-наладочных работ;
- Проверка целевого расходования средств в ходе проектирования и строительства;
- Проверка выполнения договорных обязательств основными участниками инвестиционного проекта;

- Анализ соответствия предъявленных к оплате объемов работ реально выполненным объемам и объемам работ в проектно-сметной документации, выборочный контроль объемов выполненных работ;
- Проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, анализ рисков отклонения бюджета от запланированных показателей;
- Проверка соответствия выполняемых работ на Объекте требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- Проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации;
- Оценка применяемых технологий и их соответствия проектным;
- Анализ рисков, связанных с организационно-техническими факторами, влияющими на ход реализации проекта, и разработка рекомендаций по оптимизации хода реализации проекта;
- Анализ факторов фактического удорожания стоимости строительства. Проверка наличия обосновывающих материалов по фактам удорожания (дополнительные соглашения, договора, согласования и пр.);
- Формирование рекомендаций и предложений по результатам проведения ТЦА.

Проведение ТЦА также может быть увязано с проведением обязательного банковского сопровождения инвестиционных проектов и контроля счетов исполнителей по инвестиционному соглашению.

VIII.IV. Этап 4. «Сдача в эксплуатацию»

Технологический и ценовой аудит на этапе 4. «Эксплуатация» включает финансово - технологический мониторинг эксплуатации законченного объекта строительства в целях обеспечения выхода на проектные показатели и сравнения запланированных на Этапе 1. «Обоснование инвестиций» ключевых показателей эффективности объекта и текущих показателей на предмет отклонений.

Результаты технологического и ценового аудита на Этапе 4 используются при рассмотрении результатов проекта, контроле выхода на проектные показатели и принятии корректирующих мер.

Предмет технологического и ценового аудита на Этапе 4. «Эксплуатация»:

- Анализ соответствия фактических технико-экономических показателей реализации проекта показателям заложенным в бизнес-плане;
- Анализ соответствия эксплуатационного режима объекта и установленного в нем оборудования эксплуатационным нормам и правилам, а также требованиям поставщиков оборудования;

- Анализ эффективности эксплуатируемого оборудования с точки зрения соответствия фактических показателей на этапе эксплуатации оборудования целевым показателям, заложенным в обосновании инвестиций (бизнес-плане, задании на проектирование и другим соответствующим документам, которые подлежали технологическому и ценовому аудиту на Этапе 1. «Обоснование инвестиций»);
- Анализ экологической эффективности объекта в эксплуатационном режиме.

IX. ОБЪЕКТЫ АНАЛИЗА, СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГ, И ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Техническое задание на проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта разрабатывается с учетом положений настоящего Стандарта, а также профиля проекта и стадии реализации инвестиционного проекта.

Техническое задание должно содержать описание объекта анализа ТЦА, содержание услуг, оказываемых в рамках проведения ТЦА, требования в выводам по результатам проведения ТЦА, а так же перечень исходных данных на проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.

IX.1. Этап 1. «Обоснование инвестиций»

1. Объект анализа технологического и ценового аудита

Настоящий Стандарт проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА на Этапе 1 «Обоснование инвестиций» устанавливает перечень объектов анализа при проведении технологического и ценового аудита объектов ТЦА, но не ограничивающихся следующими:

- Технико-экономическое обоснование/Бизнес-план/Обоснование инвестиций, включая оценку целевых показателей проекта, сравнительную оценку альтернативных возможностей достижения целей проекта, оценку потенциала доходной части проекта;
- Финансовая модель;
- Техническое задание на проектирование;
- Целевая организация и модель управления проектом;
- Прочие имеющиеся материалы по обоснованиям инвестиций и предпроектные материалы (документация).

2. Содержание услуг, оказываемых в рамках проведения ТЦА

2.1. Финансовый Блок

- Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта;
- Оценка спроса на продукцию/услуги;
- Оценка операционных доходов/расходов;

- Оценка доли собственного и привлеченного капитала в объеме инвестиций;
- Оценка показателей эффективности по проекту (NPV, IRR);
- Оценка чувствительности показателей эффективности проекта;
- Экспертная оценка обоснованности бюджета Инвестиционного проекта;
- Сравнение общей стоимости строительства со стоимостью объектов аналогов;
- Выявление возможностей для оптимизации сметной стоимости

2.2. Общестроительный Блок

- Экспертная оценка сроков и графика реализации инвестиционного проекта;
- Технический анализ предпроектных решений:
- Экспертная оценка принятых архитектурно-планировочных и конструктивных решений
- Оценка соответствия предлагаемых технических решений действующим на территории РФ нормам и стандартам и международной практике;
- Оценка качества и полноты расчетов стоимости строительства
- Выявления возможностей оптимизации предлагаемых технических решений.

2.3. Технологический блок

- Экспертная оценка предлагаемых технологических решений;
- Оценка соответствия принятых технологических решений современному международному уровню развития технологий;
- Выявление возможностей для оптимизации предлагаемых технологических решений.

2.4. Идентификация основных рисков Инвестиционного проекта:

- Инвестиционные риски;
- Операционные риски;
- Финансовые риски;
- Рыночные риски;
- Технические и технологические риски;
- Риск недофинансирования проекта;
- Риск не достижения запланированной рентабельности;
- Риск удорожания стоимости проекта и увеличения сроков строительства;
- Риск не достижения плановых технико-экономических параметров Инвестиционного проекта, в том числе обусловленный зависимостью от внешних факторов.

Техническое задание может быть скорректировано или дополнено в соответствии с отраслевой спецификой или спецификой конкретного инвестиционного проекта.

3. Требования к выводам по результатам проведения технологического и ценового аудита

Настоящий Стандарт проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА устанавливает обязательное раскрытие в отчете по результатам проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА на Этапе 1 «Обоснование инвестиций» следующих пунктов:

- Анализ целесообразности и технической возможности реализации проекта;
- Основные параметры утвержденного задания на проектирование;
- Оценка оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, с указанием экологических и иных рисков;
- Оценка эффективности установленных сроков выполнения работ;
- Оценка эффективности технико-экономических характеристик объектов капитального строительства с учетом необходимости достижения целей инвестиционного проекта и вероятности спроса на продукцию, связанную с реализацией инвестиционного проекта;
- Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих;
- Сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с международными аналогами, реализованными в сопоставимых условиях (при наличии).
- Выводы на этапе Обоснование инвестиций должны заканчиваться аргументированным решением Организации-исполнителя:
 - о рекомендации проекта к реализации (возможно после исправления замечаний);
 - о нецелесообразности реализации проекта.

IX. II. Этап 2. «Проектно-изыскательные работы».

1. Объект анализа технологического и ценового аудита

Настоящий Стандарт проведения технологического и ценового объектов ТЦА на Этапе 2 «Проектно-изыскательные работы» устанавливает перечень объектов анализа при проведении технологического и ценового аудита объектов ТЦА, но не ограничивающихся следующими:

- Исходно-разрешительная документация;
- Основные решения, принятые на Этапе 1 «Обоснование инвестиций»;
- Проектная документация;
- Бюджет и сметные расчеты;
- Договорная документация на проектные и изыскательские работы;
- Техническое задание на проектирование;
- График производства работ, оценка необходимых ресурсов;
- Организационная схема и стратегия по управлению проектом.

2. Содержание услуг, оказываемых в рамках проведения ТЦА

1) Анализ Технического задания на разработку проектной документации на предмет его соответствия техническим требованиям к проекту, сформированным на этапе Обоснование инвестиций;

2) Экспертная технико-экономическая оценка разработанной проектной документации:

- Оценка экономической целесообразности принимаемых технических решений;
- Оценка на соответствие исходно-разрешительной документации;
- Оценка на соответствие полученным Техническим условиям на присоединение к системам инженерного обеспечения;
- Оценка на соответствие нормативно-правовым документам, определяющим требования к ее оформлению и комплектности. Оценка готовности проекта к прохождению государственной экспертизы;
- Оценка на соответствие соответствующей классификации объектов недвижимости;
- Качества и полноты исходных данных, используемых для проектирования;
- Оценка соответствия принятых технических решений требованиям строительных норм и правил, действующих на территории РФ, а также современному международному уровню развития технологий в области теплоэнергетики;
- Оценка правильности формирования сметной стоимости проекта;
- Оценка соответствия стоимостных показателей принятым в Российской и мировой практике значениям, а также экспертная оценка стоимости строительства Объекта с использованием примеров аналогичных объектов и целесообразности проектных решений на основании согласованных с отраслевым Федеральным органом исполнительной власти основных параметров проектирования Объектов (подготовка экспертного мнения о соответствии стоимости проекта согласно разработанной проектной документации, рыночным ценам);
- Выявления возможностей для оптимизации принятых технических решений и сметной стоимости;

3) Анализ технико-экономических показателей по проектной документации на их предмет соответствия параметрам исходно-разрешительной документации, включающих, но не ограничивающихся следующими:

- Месторасположение объектов недвижимости
- Площадь застройки;
- Общая и полезная площадь;
- Строительный объем;
- Количество этажей (уровней);
- Планировочные решения и функциональные решения;
- Функциональное назначение и производственная мощность оборудования;

- Соответствия сроков и стоимости выполнения работ;
 - Соответствие видов и объемов работ — титулу Объекта, документации;
- 4) Оценка наличия необходимых согласований разработанной проектной документации;
- 5) Оценка наличия необходимых разрешительных документов на использование земельных участков;
- 6) Оценка соответствия проектной документации основным положениям, перечисленным на этапе «Обоснование инвестиций».

Техническое задание может быть скорректировано или дополнено в соответствии с отраслевой спецификой или спецификой конкретного инвестиционного проекта.

3. Требования к выводам по результатам проведения технологического и ценового аудита

Настоящий Стандарт проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА устанавливает обязательное раскрытие в отчете по результатам проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА на Этапе 2 «Проектно-изыскательные работы» следующих пунктов:

- Анализ полноты и комплектности исходно-разрешительной документации;
- Анализ соответствия основных технико-экономических показателей приведенных в проектной документации показателям проекта на этапе Обоснование инвестиций;
- Оценка возможностей оптимизации технологических и конструктивных решений;
- Предложения по оптимизации и повышению эффективности проектных решений и сметной стоимости;
- Предложения по оптимизации проекта в целях снижения стоимости строительства, снижения операционных затрат на стадии эксплуатации, снижения сроков строительства;
- Предложения по оптимизации проекта в целях снижения стоимости строительства, снижения операционных затрат на стадии эксплуатации, снижения сроков строительства, а также подготовка заключения о соответствии цены проекта по разработанной проектной документации - рыночным ценам.

Отчет по результатам проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА должен содержать методологию и конкретные практические примеры реализации аналогичных инвестиционных проектов.

IX.Ш. Этап 3. «Строительство»

1. Объект анализа технологического и ценового аудита

Настоящий Стандарт проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА на Этапе 3 «Строительство» устанавливает перечень объектов анализа при проведении технологического и ценового аудита объектов ТЦА, но не ограничивающихся следующими:

- Сметно-договорная и финансовая документация, включая сводный сметный расчет;
- Акты выполненных работ (КС-2, КС-3);
- Фактическое состояние выполнения работ и монтажа оборудования на объекте.
- Реестр и копии заключенных договоров подряда, поставок и услуг;
- Исполнительная документация по проекту;
- График производства работ;
- Документы о качестве на применяемые материалы, изделия и оборудование,
- документированные результаты входного контроля и лабораторных испытаний;
- Регламент по операционному контролю;
- Политики проведения тендерных процедур;
- Контроль целесообразности дополнительных работ;
- Копия утвержденной проектной документации;
- Копия утвержденной рабочей документации;
- Заключение государственной экспертизы;
- Акты соответствия / ввода в эксплуатацию / КС-11, КС-14 (при наличии);
- Технические паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации на оборудование (при наличии);
- Акты пусконаладочных работ (при наличии).

2. Содержание услуг, оказываемых в рамках проведения ТЦА

Блок 1. Финансово-технический мониторинг разработки рабочей документации

- 1) Мониторинг соблюдения графика разработки рабочей документации;
- 2) Проверка рабочей документации в целях определения ее соответствия основным решениям, принятым в проектной документации, получившей положительное заключение уполномоченных государственных органов;

Блок 2. Финансово-технический мониторинг проведения строительно-монтажных работ

- 3) Анализ достаточности квалификационных документов участников строительства на предмет возможности осуществления работ оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (наличие допусков СРО);
- 4) Мониторинг качества документации на выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных договорами и действующей нормативной и законодательной документацией;

- 5) Выборочный анализ соответствия объемов строительно-монтажных работ принятых по актам КС-2 работам выполненным фактически;
- 6) Анализ качества выполненных строительно-монтажных работ;
- 7) Выборочная проверка документов, удостоверяющих качество используемых при проведении работ конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и т.п.) на соответствие требованиям предъявляемым в рабочей документации;
- 8) Надзор за полнотой и своевременностью оформления подрядчиками/поставщиками исполнительной документации;
- 9) Проверка соответствия выполняемых работ проекту организации строительства, в том числе в части:

- мероприятий по обеспечению качества строительно-монтажных работ на предмет соблюдения требований технических регламентов;
- решений по организации транспорта, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, связи, решения по возведению конструкций, осуществлению строительства в сложных природно-климатических условиях, а также стесненных условиях;
- мероприятий по временному ограничению движения транспорта, изменению маршрутов транспорта;
- ситуационного плана строительства с расположением мест примыкания к железнодорожным путям, речных и морских причалов, временных поселений и т.п.;
- календарного плана строительства с учетом сроков действия сервитутов на временное использование смежных территорий;

10) Анализ договоров подряда со строительными и проектными организациями. В том числе анализ соответствия стоимостных параметров заключенных договоров текущим рыночным условиям;

11) Анализ соответствия стоимости выполненных строительно-монтажных работ утвержденному бюджету проекта и заключенным договорам;

12) Мониторинг исполнения обязательств участниками проекта, в том числе мониторинг соответствия условий поставки/выполнения работ и услуг/оплаты в рамках заключенных договоров;

Блок 3. Финансово-технический мониторинг поставки оборудования

13) Надзор за соблюдением графика поставки оборудования;

14) Проверка наличия документации по выполнению пуско-наладочных работ, предусмотренных договором и действующей нормативной и законодательной документацией;

15) Выборочный анализ документации по приемке оборудования и систем из монтажа производство пуско-наладочных работ на соответствие действующим требованиям;

16) Выборочный анализ инструкций по эксплуатации и обслуживанию основного оборудования, получаемых от Подрядчика, оценка их оформления;

17) Надзор за соблюдением графика выполнения пуско-наладочных работ в части соблюдения требований договоров на выполнение пуско-наладочных работ и готовности оборудования к эксплуатации.

Техническое задание может быть скорректировано или дополнено в соответствии с отраслевой спецификой или спецификой конкретного инвестиционного проекта.

3. Требования к выводам по результатам проведения технологического и ценового аудита

Настоящий Стандарт проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА устанавливает обязательное раскрытие в отчете по результатам проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА на Этапе 3 «Строительство» следующих пунктов:

- Результаты мониторинга сроков реализации проекта;
- Результаты мониторинга целевого расходования средств из бюджета проекта в период его реализации;
- Оценка рисков увеличения бюджета и анализ обоснованности расходования средств на строительство;
- Оценка соответствия выполняемых строительно-монтажных работ основным технико-экономическим показателям проекта;
- Оценка выполнения мероприятий по соблюдению регламентов энергоэффективности проекта и рекомендации по оптимизации энергозатрат проекта;
- Рекомендации по предупреждению и устранению отклонений в графике строительно-монтажных работ;
- Рекомендации по предупреждению и устранению отклонений в графике пуско-наладочных работ;
- Оценка законченного строительного объекта на предмет его соответствия проектной, нормативной документации и требованиям законодательства;

Отчет по результатам проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА должен содержать методологию и конкретные практические примеры реализации аналогичных инвестиционных проектов.

IX.IV. Этап 4. «Сдача в эксплуатацию»

1. Объект анализа технологического и ценового аудита

Настоящий Стандарт проведения технологического и ценового аудита объектов на Этапе 4 «Сдача в эксплуатацию» устанавливает перечень объектов анализа при проведении технологического и ценового аудита объектов ТЦА, но не ограничивающихся следующими:

- План выхода на проектные показатели;
- План мероприятий по техническому обслуживанию объекта;

- Внутренние регламенты и стандарты обслуживающей компании;
- Перечень запланированных и фактических целевых показателей проекта контроль их уровней на соответствие целевым параметрам проекта;
- Технические паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации на оборудование;
- Акты пусконаладочных работ.

2. Содержание услуг, оказываемых в рамках проведения ТЦА

- Анализ полноты исполнительной документации;
- Мониторинг исполнения плана мероприятий по обслуживанию и ремонту зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования объектов ТЦА;
- Анализ организационной структуры эксплуатирующей компании/службы эксплуатации на объекте ТЦА;
- Анализ соответствия текущего кадрового состава эксплуатирующей компании/службы эксплуатации на объекте ТЦА утвержденной организационной структуре;
- Анализ исполнения запланированных ключевых показателей эффективности.

Типовое Техническое задание может быть скорректировано или дополнено в соответствии с отраслевой спецификой или спецификой конкретного инвестиционного проекта.

3. Требования к выводам по результатам проведения технологического и ценового аудита

Настоящий Стандарт проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА устанавливает обязательное раскрытие в отчете по результатам проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА на Этапе 4 «Сдача в эксплуатацию» следующих пунктов:

- Оценка достижения ключевых (технико-экономических) показателей эффективности проекта, заложенных на Этапе 1 «Обоснование инвестиций»;
- Оценка соответствия фактических показателей работы инженерных систем и технологического оборудования в процессе эксплуатации показателям, заложенным в проектной документации;
- Оценка выполнения мероприятий по плановому ремонту и обслуживанию зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования;
- Оценка организационной структуры эксплуатирующей компании/службы эксплуатации на объекте ТЦА;
- Оценка выполнения мероприятий по охране окружающей среды;

Отчет по результатам проведения технологического и ценового аудита объектов ТЦА должен содержать методологию и конкретные практические примеры реализации аналогичных инвестиционных проектов.

Х. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

1. Критериями качества в ходе приемки отчетной документации является следующее:

- достижение установленных в техническом задании целей технологического и ценового аудита;
- полнота решения установленных в техническом задании задач;
- обоснованность рекомендаций Отчета по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного(ых) проекта(ов);
- соответствие Отчета по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного(ых) проекта(ов) требованиям настоящего Стандарта и прочим стандартам НП «НО ТЦА»;
- своевременность представления Отчета по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного(ых) проекта(ов); качество оформления отчетной документации.

2. Результаты и выводы технологического и ценового аудита, полученные во время проведения технологического и ценового аудита, свидетельствующие о наличии фактического или потенциального риска, связанного с безопасностью, охраной окружающей среды и качеством выпускаемой продукции, должны быть без задержки доведены до Заказчика.

3. Результаты по технологическому и ценовому аудиту может предполагать общественное обсуждение, включая заседания независимых консультационных советов, уполномоченными отраслевыми ФОИВ.

Договор на проведение технологического и ценового аудита должен предусматривать участие Организации-исполнителя в процессе общественного обсуждения для обоснования необходимости инвестиционного проекта.

4. После выполнения работ, Организация-исполнитель передает результаты выполненных работ по технологическому и ценовому аудиту Комитету по стратегии НП «НО ТЦА» в виде приведенном в Приложении №1.

5. В случае запроса Комитета по этике и членству или Комитета по стратегии НП «НО ТЦА», организация обязана предоставить Отчет по результатам технологического и ценового аудита на экспертизу.

XI. ПРАВИЛА ПОСТРОЕНИЯ, ИЗЛОЖЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ОТЧЕТА О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА

1. Результаты проведения технологического аудита инвестиционного проекта оформляются Организацией-исполнителем по технологическому и ценовому аудиту в виде следующих отчетных материалов:

- отчет о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта;
- слайд-презентация с кратким изложением содержания Отчета о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.

2. Отчет о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта должен состоять из двух основных частей:

- *Часть 1* – выводы по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта;
- *Часть 2* – обоснование выводов по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.

Часть 1 Отчета по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта (выводы по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта) включает:

- официальное наименование инвестиционного проекта;
- официальное наименование Организации-исполнителя, проводившей технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта;
- официальное наименование заказчика технологического и ценового аудита;
- основание для проведения технологического и ценового аудита (номер и дата договора о проведении технологического и ценового аудита), его основные цели, период проведения аудита, дату составления Отчета по о проведению технологического и ценового аудита;
- юридические адреса и телефоны специализированной организации, проводившей технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта, заказчика технологического аудита;
- данные ключевых организаций, участвующих в подготовке обоснования инвестиций (ТЭО, бизнес-плана и т.д.), проектных технологических документов;
- данные генерального проектировщика (при наличии);
- данные генерального подрядчика по строительству (при наличии);
- сводку основных выводов и рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта;
- предложения по Плану мероприятий по применению результатов технологического и ценового аудита для оптимизации планирования реализации инвестиционных проектов Общества;
- краткую информацию о специализированной организации, проводившей технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта.

Часть 2 Отчета по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта (Обоснование выводов по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта) включает:

- обоснования выводов и рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта;
- исходные данные, использованные специализированной организацией, проводившей технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО. ВСЕ ПРАВА ПРИНАДЛЕЖАТЬ НП "НОТЦА"

XII. ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ПРАВИЛА ПОСТРОЕНИЯ, ИЗЛОЖЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ОТЧЕТА О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА

Форма предоставления информации о результатах независимого публичного технологического и ценового аудита.

№	Наименование	Заполняется экспертной организацией
1	Наименование инвестиционного проекта	
2	Дочернее зависимое общество / Филиал, реализующие проекта	
3	Выгодоприобретатель проекта	
4	Субъект(ы) РФ, в которых реализуется проект/ Территории/муниципальные образования субъектов РФ	
5	Краткое описание проекта	
6	Основные технико-экономические показатели инвестиционного проекта	
7	Источники финансирования проекта (собственные средства), млн.руб.	
8	Источники финансирования проекта (привлеченные средства), млн.руб.	
9	Наличие негосударственных источников финансирования и объем, млн.руб.	
10	Этап проекта, на котором проводится	

	ТЦА (Обоснование инвестиций, Проектно-изыскательные работы, Строительство, Сдача в эксплуатацию)	
11	Стоимость проведения ТЦА, млн.руб.	
12	Сроки проведения ТЦА, мес.	
13	Выявленная экономия по результатам проведения ТЦА	
14	Российское содержание в инвестиционном проектв	
15	Дата и место экспертного обсуждения (необходимо приложить протокол)	
16	Заключение по результатам экспертного обсуждения	
17	Сайт в сети «Интернет» для публикации отчета о проведенном ТЦА	
18	Итоговые выводы организации исполнителя.	
19	Иные предложения организации исполнителя (например внесение изменения в СНиП и т.д.)	
20	Реквизиты организации исполнителя и ответственного лица	